

UMOWA

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk,

reprezentowaną przez Wójta Andrzeja Jankowskiego zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Moniki Agnieszki Dygas

a

Panem/Panią **zam.**

legitymującego/cą się dowodem osobistym nr wydanym przez,

PESEL,

Panem/Panią **zam.**

legitymującego/cą się dowodem osobistym nr wydanym przez

....., PESEL,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Właścicielem**”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnymi finansowym, które wynikają z montażu i eksploatacji instalacji kolektorów słonecznych/instalacji fotowoltaicznej na i w budynku (mieszkalnym i/lub niemieszkalnym tj. budynek gospodarski, garaż, budynek inwentarski, na którym może być wykonana powyższa instalacja produkująca energię cieplną lub elektryczną na potrzeby budynku mieszkalnego) będącym własnością/współwłasnością „Właściciela”, realizowanym w ramach projektu o nazwie „**OZE dla mieszkańców Gminy Brańsk**” współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa V. Gospodarka niskoemisyjna Działanie 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. „Właściciel” oświadcza, iż:

- 1) działka oznaczona nr ewidencyjnym położona w miejscowości oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr i/lub budynek niemieszkalny jest jego własnością/współwłasnością i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomości Akt Notarialny z dnia/Księga Wieczysta...../Postanowienie Sądu.....
- 2) wyraża zgodę na montaż instalacji solarnej/fotowoltaicznej na i w budynku będącego jego własnością/współwłasnością w ramach projektu, o którym mowa w § 1,
- 3) instalacja solarna i fotowoltaiczna zamontowana w budynku wymienionym w pkt 1 nie będzie wykorzystywana do prowadzenia żadnej działalności gospodarczej, działalności rolniczej - będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby budynku mieszkalnego,
- 4) zamontowana instalacja solarna i fotowoltaiczna będzie wytwarzała ciepło i prąd wyłącznie na potrzeby budynku mieszkalnego i zapewni warunki techniczne do spełnienia tego warunku, np.: odrębne źródło ciepła na potrzeby c.w.u. budynków niemieszkalnych, odrębne liczniki energii na potrzeby mieszkaniowe i działalności gospodarczej, rolniczej.

2. „Właściciel” oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.

3. „Właściciel” oświadcza, że w złożonej ankiecie uczestnictwa w projekcie podał prawdziwe dane niezbędne do dobrania mocy instalacji solarnej/fotowoltaicznej, a w szczególności wielkość zużycia energii elektrycznej w 2016 r. przez budynek mieszkalny oraz wartość mocy umownej (przyłączeniowej) i takie wartości zostaną uwzględnione przy doborze parametrów instalacji dla budynku mieszkalnego będącego własnością/współwłasnością „Właściciela”.

4. „Właściciel” upoważnia „Gminę”, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości „Właściciela” określonej w ust. 1 pkt 1.

5. „Właściciel” użycza i oddaje „Gminie” do bezpłatnego używania część zewnętrzną i wewnętrzną budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji solarnej/fotowoltaicznej i jej prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1. „Właściciel” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Gminie” lub osobom przez nią wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 pkt 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem instalacji solarnej oraz fotowoltaicznej. Przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 6 zapewni dostęp „Gminie” lub osobom przez nią wskazanym do zainstalowanych urządzeń.
6. „Gmina” zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją projektu, o którym mowa w § 1, w tym jego rozliczenie i promocja.
7. „Właściciel” zobowiązany jest poinformować „Gminę” o wszelkich zmianach w tytule własności nieruchomości, przy czym informacja ta powinna zostać przekazana nie później niż w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany.

§ 3

Określenie warunków organizacyjnych

1. „Gmina” zobowiązuje się do aplikowania o środki unijne w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa V. Gospodarka niskoemisyjna Działanie 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii poprzez złożenie wniosku aplikacyjnego dla projektu obejmującego zakup i montaż instalacji solarnej i fotowoltaicznej na nieruchomości będącej własnością/współwłasnością „Właściciela”.
2. „Gmina” zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu, na którą się składa: wyłonienie wykonawcy instalacji solarnych i fotowoltaicznych, inspektora nadzoru oraz promocji projektu zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu.
3. „Właściciel” wyraża zgodę, aby wykonawca instalacji solarnej/fotowoltaicznej wyłoniony przez „Gminę” zamontował instalację solarną i fotowoltaiczną oraz przeprowadził wszelkie niezbędne do jego funkcjonowania roboty w budynku będącego jego własnością/ współwłasnością.

§ 4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku „Właściciela” wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład instalacji solarnej/fotowoltaicznej pozostaną własnością „Gminy” przez 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu, o którym mowa w § 1.
2. Po zakończeniu montażu instalacji solarnej/fotowoltaicznej oraz odbiorze robót w budynku „Właściciela”, „Gmina” nieodpłatnie użyczy „Właścicielowi” wyposażenia i urządzenia wchodzące w skład tej instalacji do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. do celów podgrzewania ciepłej wody oraz produkcji energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby budynku mieszkalnego do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Po upływie okresu trwania umowy kompletna instalacja solarna/fotowoltaiczna zostanie przekazana „Właścicielowi” na własność. Przeniesienia prawa własności instalacji solarnej/fotowoltaicznej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. W trakcie trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład instalacji solarnej i fotowoltaicznej zgodnie z wytycznymi w tym zakresie.
5. W przypadku uszkodzenia instalacji solarnej/fotowoltaicznej nie objętej gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) „Właściciel” zobowiązany jest do pokrycia kosztów jej naprawy.
6. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do zapewnienia „Gminie”, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń instalacji solarnej/fotowoltaicznej.
7. Ponadto „Właściciel” zobowiązany jest do:
 - a) Przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od „Gminy” dokumentów związanych z realizacją projektu,
 - b) zapewnienia dostępu do instalacji solarnej/fotowoltaicznej upoważnionym przedstawicielom „Gminy” i innym upoważnionym podmiotom działających w ramach realizacji projektu celem przeprowadzenia kontroli, w tym zapisów licznika pomiarowego, wykonania okresowych przeglądów zainstalowanych urządzeń,
 - c) niedokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek instalacji solarnej/fotowoltaicznej bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody wykonawcy i „Gminy”,
 - d) wykonania na własny koszt wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych lub budowlanych niezbędnych do montażu przez „Gminę” urządzeń przedmiotowej instalacji oraz we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych instalacji takich jak: malowanie, uzupełnianie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę obiektu,
 - e) przeprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres, o którym mowa w § 6, przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę

- instalacji solarnej i fotowoltaicznej oraz do ponoszenia w tym czasie wszelkich kosztów niezbędnych do utrzymania całego zestawu instalacji do prawidłowej eksploatacji,
- f) ubezpieczenia na własny koszt instalacji solarnej i fotowoltaicznej na wypadek szkód.

§ 5

Określenie warunków finansowych

1. „Właściciel” zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego na przedmiotową inwestycję w wysokości:
 - a) do 35 % kosztów kwalifikowanych – zakupu i montażu instalacji solarnej/fotowoltaicznej,
 - b) kosztów podatku VAT danej instalacji,
 - c) wszystkich wydatków niekwalifikowanych (koszty usługi nadzoru inwestorskiego, promocji projektu).
2. Dokładna wysokość wpłaty „Właściciela” z tytułu uczestnictwa w projekcie, o którym mowa w § 1 ustalona zostanie po wyłonieniu przez „Gminę” Wykonawców robót instalacji, usługi inspektora nadzoru oraz promocji projektu w drodze postępowania przetargowego.
3. Wpłata „Właściciela” winna być dokonana w dwóch transzach w kasie Urzędu Gminy Brańsk:
 - a) wpłatę I transzy w wysokości 3 000,00 zł w terminie 2 tygodni po podpisaniu umowy o dofinansowanie projektu z Instytucją Zarządzającą RPOWP,
 - b) wpłatę II transzy do wysokości pełnego udziału własnego w projekcie w terminie 3 tygodni po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na Wykonawcę robót. O terminie dokonania wpłaty „Właściciel” zostanie powiadomiony pisemnie.

§ 6

Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność końcową z realizacji projektu określonego w § 1 przez Instytucję Zarządzającą RPOWP.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. „Gminie” przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku, gdy „Właściciel” nie zrealizuje któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy przy czym będzie to traktowane jako rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie „Właściciela” co strony niniejszym zgodnie akceptują.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy
 - a) „Właściciel” nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy
 - b) „Gmina” nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego dla projektu, o którym mowa w § 1,
 - c) nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu.
3. W przypadku rozwiązania umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 pkt a) z przyczyn leżących po stronie „Właściciela”, „Właściciel” zobowiązuje się do sfinansowania w 100 % poniesionych kosztów związanych z objęciem budynku „Właściciela” projektem, o którym mowa w § 1.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa „Właściciela” jako strony niniejszej umowy. Wstąpienie nabywcy lub następcy prawnego w prawa „Właściciela” jako strony niniejszej umowy może być dokonane pisemnie, nie później niż w terminie 21 dni od daty nastąpienia zmiany w tytule prawnym do nieruchomości.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. „Właściciel” wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby „Gminy”.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla „Gminy” i jeden dla „Właściciela”.

Właściciel

„Gmina”

Kontrasygnata Skarbnika